

# VILLA RANUZZI S.P.A.

Sede legale: VIA CASTELDEBOLE 12 BOLOGNA (BO)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BOLOGNA

C.F. e numero iscrizione: 00329450373

Iscritta al R.E.A. n. BO 37408

Capitale Sociale sottoscritto € 450.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 00329450373

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Ordinario al 31/12/2023*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

---

Come nell'anno 2022, anche il 2023 è stato caratterizzato da:

- costi energetici (utenze), conseguenti all'aumento dei costi delle materie prime che, pur inferiori al 2022, sono ancora ben lontani dai livelli pre covid e crisi mondiali;
- alta inflazione;
- alti tassi di interesse;
- tariffe giornaliere pressoché bloccate.

Guardando alla situazione della nostra società possiamo evidenziare che:

- l'adeguamento alla L. 231 è stato completato nei primi mesi del 2023;
- è stato ottenuto l'accreditamento d'eccellenza con l'ente "Accreditation Canada", conseguito con il massimo del punteggio (livello DIAMANTE). Tale prestigioso riconoscimento consentirà alle strutture così accreditate di

rafforzare il proprio vantaggio competitivo rispetto alle aziende concorrenti per le future sfide legate a quanto previsto dal DdI concorrenza e dal D.M. 70 a cui la stessa Regione Emilia Romagna dovrà adeguarsi entro il 2024;

- è stata implementata una sezione specifica dedicata al bilancio di genere all'interno del bilancio sociale di gruppo (struttura aderente al Consorzio Colibrì) e per gli anni 2023 e 2024 prevediamo di ottenere il certificato di parità di genere, necessario per ottenere sgravi contributivi a partire dal 2025;

- si sta implementando una relazione sempre più collaborativa in termini di progetti di ricerca con l'università di Bologna, grazie soprattutto al lavoro del direttore scientifico dott. Roberto Piperno ed è in corso di definizione in questi giorni un accordo con UNIBO per la nascita di un laboratorio di ricerca congiunto con particolare focus su tematiche inerenti la ricerca traslazionale nelle scienze della riabilitazione.

Il 18 gennaio 2024 è stata costituita la Fondazione C.R.E.S. Colibrì Ricerca e Sviluppo - ETS, che ha già ottenuto l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), propedeutica alla possibilità di accedere alle donazioni del 5 per mille. Entro le prossime settimane il ministero del lavoro e delle politiche sociali dovrebbe pubblicare l'elenco degli enti che potranno accedere a tali donazioni a partire dalla prossima dichiarazione dei redditi.

Il bilancio chiude con un utile netto di euro 516.959 (al netto di imposte allocate per euro 209.095).

I ricavi da degenza sono aumentati di euro 241.061 passando da euro 10.691.101 del 2022 a euro 10.932.162 del 2023, a fronte di 1.574 giornate di degenza in più e di un leggero aumento della retta media giornaliera.

I proventi diversi diminuiscono in conseguenza della scomparsa dei rimborsi per costi covid e per la risoluzione del contratto di locazione dei locali ad uso cucina (agosto 2022).

I costi per le utenze, al netto dei bonus energia e gas, sono diminuite di euro 178.364, ancora lontane dai livelli pre covid e crisi internazionale (costo utenze 2023, al netto del bonus energia e gas, euro 234.489 rispetto ad euro 205.413 del 2019).

A marzo del 2023 è stato rinnovato il contratto Anaste che oltre all'aumento previsto per tutti i livelli contrattuali ha previsto l'erogazione di un importo "una tantum" pari ad euro 41.700.

A gennaio 2024, la Regione Emilia Romagna, ha consentito alle CRA di poter aumentare la quota a carico dei pazienti convenzionati di euro 4,10: il Comune di Bologna ha adottato questa misura a decorrere dall'1° febbraio 2024. Il beneficio sul bilancio 2024 sarà di circa euro 223.000.

Nel maggio prossimo dovrebbero finalmente iniziare i lavori per l'allargamento della strada via Casteldebole - lavori di cui non si farà carico il Comune di Bologna - investimento però propedeutico all'attivazione di una linea di autobus. Il costo complessivo dell'opera è stimato attorno ai 280.000 euro circa, spesa che verrà evidentemente condivisa con l'ospedale Villa Bellombra SpA che pure si gioverà dei benefici riveniente dall'allargamento della strada e dall'istituzione del trasporto pubblico.

## Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>4.435.175</b>	<b>21,61 %</b>	<b>4.001.493</b>	<b>19,14 %</b>	<b>433.682</b>	<b>10,84 %</b>
Liquidità immediate	2.994.622	14,59 %	2.440.367	11,67 %	554.255	22,71 %
Disponibilità liquide	2.994.622	14,59 %	2.440.367	11,67 %	554.255	22,71 %
Liquidità differite	1.372.963	6,69 %	1.450.673	6,94 %	(77.710)	(5,36) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.368.833	6,67 %	1.443.472	6,90 %	(74.639)	(5,17) %
Crediti immobilizzati a breve termine	88		88			
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	4.042	0,02 %	7.113	0,03 %	(3.071)	(43,17) %
Rimanenze	67.590	0,33 %	110.453	0,53 %	(42.863)	(38,81) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>16.084.987</b>	<b>78,39 %</b>	<b>16.906.588</b>	<b>80,86 %</b>	<b>(821.601)</b>	<b>(4,86) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	91.961	0,45 %	100.017	0,48 %	(8.056)	(8,05) %
Immobilizzazioni materiali	15.917.946	77,57 %	16.726.430	80,00 %	(808.484)	(4,83) %
Immobilizzazioni finanziarie	6.070	0,03 %	6.070	0,03 %		

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	69.010	0,34 %	74.071	0,35 %	(5.061)	(6,83) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>20.520.162</b>	<b>100,00 %</b>	<b>20.908.081</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(387.919)</b>	<b>(1,86) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>4.352.603</b>	<b>21,21 %</b>	<b>4.836.731</b>	<b>23,13 %</b>	<b>(484.128)</b>	<b>(10,01) %</b>
Passività correnti	2.894.145	14,10 %	2.894.043	13,84 %	102	
Debiti a breve termine	2.840.320	13,84 %	2.864.975	13,70 %	(24.655)	(0,86) %
Ratei e risconti passivi	53.825	0,26 %	29.068	0,14 %	24.757	85,17 %
Passività consolidate	1.458.458	7,11 %	1.942.688	9,29 %	(484.230)	(24,93) %
Debiti a m/l termine	1.187.878	5,79 %	1.673.663	8,00 %	(485.785)	(29,03) %
Fondi per rischi e oneri	153.668	0,75 %	153.968	0,74 %	(300)	(0,19) %
TFR	116.912	0,57 %	115.057	0,55 %	1.855	1,61 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>16.167.559</b>	<b>78,79 %</b>	<b>16.071.350</b>	<b>76,87 %</b>	<b>96.209</b>	<b>0,60 %</b>
Capitale sociale	450.000	2,19 %	450.000	2,15 %		
Riserve	15.200.600	74,08 %	15.158.458	72,50 %	42.142	0,28 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	516.959	2,52 %	462.892	2,21 %	54.067	11,68 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>20.520.162</b>	<b>100,00 %</b>	<b>20.908.081</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(387.919)</b>	<b>(1,86) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	100,95 %	95,48 %	5,73 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>Banche su circolante</b>			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	36,91 %	51,73 %	(28,65) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	0,27	0,30	(10,00) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Quoziente di indebitamento finanziario</b>			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	0,10	0,13	(23,08) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	78,79 %	76,87 %	2,50 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,82 %	0,30 %	173,33 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla	153,25 %	138,27 %	10,83 %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<p>vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]</p> <p>L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)</p>			
<b>Margine di struttura primario</b>			
<p>= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]</p>	124.881,00	(792.929,00)	115,75 %
<p>E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.</p>			
<b>Indice di copertura primario</b>			
<p>= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]</p>	1,01	0,95	6,32 %
<p>E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.</p>			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
<p>= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]</p>	1.583.339,00	1.149.759,00	37,71 %
<p>E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.</p>			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
<p>= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni</p>	1,10	1,07	2,80 %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
- B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]			
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	1.541.030,00	1.107.450,00	39,15 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	1.473.440,00	996.997,00	47,79 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	150,91 %	134,45 %	12,24 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>11.038.780</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.932.592</b>	<b>100,00 %</b>	<b>106.188</b>	<b>0,97 %</b>
- Consumi di materie prime	619.958	5,62 %	730.505	6,68 %	(110.547)	(15,13) %
- Spese generali	2.601.859	23,57 %	2.769.148	25,33 %	(167.289)	(6,04) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>7.816.963</b>	<b>70,81 %</b>	<b>7.432.939</b>	<b>67,99 %</b>	<b>384.024</b>	<b>5,17 %</b>
- Altri ricavi	106.618	0,97 %	241.491	2,21 %	(134.873)	(55,85) %
- Costo del personale	5.816.121	52,69 %	5.589.574	51,13 %	226.547	4,05 %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.894.224</b>	<b>17,16 %</b>	<b>1.601.874</b>	<b>14,65 %</b>	<b>292.350</b>	<b>18,25 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	842.983	7,64 %	855.252	7,82 %	(12.269)	(1,43) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>1.051.241</b>	<b>9,52 %</b>	<b>746.622</b>	<b>6,83 %</b>	<b>304.619</b>	<b>40,80 %</b>
+ Altri ricavi	106.618	0,97 %	241.491	2,21 %	(134.873)	(55,85) %
- Oneri diversi di gestione	371.538	3,37 %	334.979	3,06 %	36.559	10,91 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>786.321</b>	<b>7,12 %</b>	<b>653.134</b>	<b>5,97 %</b>	<b>133.187</b>	<b>20,39 %</b>
+ Proventi finanziari	28.839	0,26 %	2.434	0,02 %	26.405	1.084,84 %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>815.160</b>	<b>7,38 %</b>	<b>655.568</b>	<b>6,00 %</b>	<b>159.592</b>	<b>24,34 %</b>
+ Oneri finanziari	(89.106)	(0,81) %	(32.581)	(0,30) %	(56.525)	(173,49) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'</b>	<b>726.054</b>	<b>6,58 %</b>	<b>622.987</b>	<b>5,70 %</b>	<b>103.067</b>	<b>16,54 %</b>

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>FINANZIARIE</b>						
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	726.054	6,58 %	622.987	5,70 %	103.067	16,54 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	209.095	1,89 %	160.095	1,46 %	49.000	30,61 %
REDDITO NETTO	516.959	4,68 %	462.892	4,23 %	54.067	11,68 %

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	3,20 %	2,88 %	11,11 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] / TOT.	5,12 %	3,57 %	43,42 %
<b>ATTIVO</b>			
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,19 %	6,11 %	17,68 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	3,83 %	3,12 %	22,76 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	815.160,00	655.568,00	24,34 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie ]	815.160,00	655.568,00	24,34 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa hanno avuto un adeguato impatto sull'ambiente. La nostra società, per le caratteristiche proprie dei servizi offerti, segue tutte le procedure richieste sia per avere il minimo impatto sull'ambiente circostante, sia per non arrecare danni a terzi a causa di inadeguate misure di prevenzione in tema di igiene ambientale e di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e di cura.

## Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale se non quelle di cui abbiamo già ampiamente relazionato e legate alla pandemia COVID - 19. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro al personale dipendente. Il personale in genere partecipa ad un programma di aggiornamento professionale frequentando corsi sia fuori sia dentro la struttura.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state mantenute alcune iniziative volte al contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, continua ad essere adottato uno specifico protocollo di cui si è ampiamente relazionato negli anni precedenti.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile.

Come ben sapete la società ha aderito alla costituzione di COLIBRI'- Consorzio Ospedaliero con attività esterna. Questo ente consente di trattare, con maggior potere contrattuale, condizioni economiche più vantaggiose nei confronti dei fornitori per acquisto di beni e servizi di uso comune.

Alla costituzione del Consorzio hanno aderito altre società che operano nel settore sanitario, socio-sanitario ed assistenziale.

I rapporti in essere tra questo enti e gli altri Consorziati sono generalmente conclusi a normali condizioni di mercato, nel rispetto delle differenti compagini sociali.

La situazione dei componenti economici registrati nel corso dell'anno 2023 e dei debiti e crediti al 31/12/2023 può essere così riepilogata:

Villa Ranuzzi	fatture emesse i.i. anno 2023	fatture da emettere	crediti al 31/12/2023	Villa Ranuzzi	fatture ricevute anno 2023	fatture da ricevere	debiti al 31/12/2023
Villa Serena	320		-	Villa Serena	-		-
Santa Viola			-	Santa Viola	18.076		1.003
Villa Bellombra	1.260		-	Villa Bellombra	1.496		-
Clinica Domicilio	-		-	Clinica Domicilio			
Consorzio Colibrì	-		-	Consorzio Colibrì	2.482.762		165.589
Totale	1.580		-	Totale	2.502.334	-	166.592

## Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

## Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, e la crisi Medio Orientale si precisa che la società non opera né su questi mercati, né ne subisce quindi conseguenze dirette se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

---

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

BOLOGNA, 15/04/2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Lorenzo Orta, Presidente

**VILLA RANUZZI S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

	<b>Dati anagrafici</b>
Sede in	VIA CASTELDEBOLE 12 BOLOGNA BO
Codice Fiscale	00329450373
Numero Rea	BO 37408
P.I.	00329450373
Capitale Sociale Euro	450.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.147	1.242
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.940	4.410
7) altre	87.874	94.365
Totale immobilizzazioni immateriali	91.961	100.017
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	15.629.510	16.354.705
2) impianti e macchinario	50.594	69.875
3) attrezzature industriali e commerciali	237.842	301.850
Totale immobilizzazioni materiali	15.917.946	16.726.430
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	5.000	5.000
d-bis) altre imprese	70	70
Totale partecipazioni	5.070	5.070
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	88	88
Totale crediti verso altri	88	88
Totale crediti	88	88
3) altri titoli	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.158	6.158
Totale immobilizzazioni (B)	16.016.065	16.832.605
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	67.590	110.453
Totale rimanenze	67.590	110.453
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.223.417	1.349.358
Totale crediti verso clienti	1.223.417	1.349.358
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.808	55.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.701	31.762
Totale crediti tributari	42.509	87.187
5-ter) imposte anticipate	42.309	42.309
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	129.608	38.689
Totale crediti verso altri	129.608	38.689
Totale crediti	1.437.843	1.517.543
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.986.845	2.433.353
3) danaro e valori in cassa	7.777	7.014
Totale disponibilità liquide	2.994.622	2.440.367

Totale attivo circolante (C)	4.500.055	4.068.363
D) Ratei e risconti	4.042	7.113
Totale attivo	20.520.162	20.908.081
Passivo		
A) Patrimonio netto	450.000	450.000
I - Capitale	7.360.048	7.360.048
III - Riserve di rivalutazione	107.946	107.946
IV - Riserva legale		
VI - Altre riserve, distintamente indicate	6.944.361	6.902.220
Riserva straordinaria	788.245	788.244
Varie altre riserve	7.732.606	7.690.464
Totale altre riserve	516.959	462.892
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.167.559	16.071.350
Totale patrimonio netto		
B) Fondi per rischi e oneri	153.668	153.968
4) altri	153.668	153.968
Totale fondi per rischi ed oneri	116.912	115.057
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
4) debiti verso banche	472.893	484.673
esigibili entro l'esercizio successivo	1.187.878	1.619.758
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.660.771	2.104.431
Totale debiti verso banche		
7) debiti verso fornitori	489.683	483.304
esigibili entro l'esercizio successivo	489.683	483.304
Totale debiti verso fornitori		
12) debiti tributari	357.456	418.853
esigibili entro l'esercizio successivo	-	53.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	357.456	472.758
Totale debiti tributari		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	210.059	192.435
esigibili entro l'esercizio successivo	210.059	192.435
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
14) altri debiti	1.310.229	1.285.710
esigibili entro l'esercizio successivo	1.310.229	1.285.710
Totale altri debiti	4.028.198	4.538.638
Totale debiti	53.825	29.068
E) Ratei e risconti	20.520.162	20.908.081
Totale passivo		

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.932.162	10.691.101
5) altri ricavi e proventi		
altri	106.618	241.491
Totale altri ricavi e proventi	106.618	241.491
Totale valore della produzione	11.038.780	10.932.592
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	577.095	722.040
7) per servizi	2.587.308	2.726.194
8) per godimento di beni di terzi	14.551	42.954
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.440.595	4.227.040
b) oneri sociali	1.030.464	998.719
c) trattamento di fine rapporto	295.970	304.411
e) altri costi	49.092	59.404
Totale costi per il personale	5.816.121	5.589.574
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.056	10.076
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	834.927	845.176
Totale ammortamenti e svalutazioni	842.983	855.252
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	42.863	8.465
14) oneri diversi di gestione	371.538	334.979
Totale costi della produzione	10.252.459	10.279.458
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	786.321	653.134
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	28.839	2.434
Totale proventi diversi dai precedenti	28.839	2.434
Totale altri proventi finanziari	28.839	2.434
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	89.106	32.581
Totale interessi e altri oneri finanziari	89.106	32.581
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(60.267)	(30.147)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	726.054	622.987
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	263.000	214.000
imposte differite e anticipate	(53.905)	(53.905)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	209.095	160.095
21) Utile (perdita) dell'esercizio	516.959	462.892

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	516.959	462.892
Imposte sul reddito	209.095	160.095
Interessi passivi/(attivi)	60.267	30.147
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	786.321	653.134
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	295.970	304.409
Ammortamenti delle immobilizzazioni	842.983	855.252
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.138.953	1.159.661
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.925.274	1.812.795
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	42.863	8.464
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	125.941	253.564
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	6.379	(151.623)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.071	5.185
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	24.757	5.367
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(119.400)	228.437
Totale variazioni del capitale circolante netto	83.611	349.394
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.008.885	2.162.189
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(60.267)	(30.147)
(Imposte sul reddito pagate)	(209.095)	(160.095)
(Utilizzo dei fondi)	(294.415)	(376.729)
Totale altre rettifiche	(563.777)	(566.971)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.445.108	1.595.218
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(26.442)	(17.773)
Disinvestimenti	-	14.582
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(755)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(1.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(26.442)	(4.946)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(11.780)	(80)
(Rimborso finanziamenti)	(431.880)	(455.250)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(420.750)	(270.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(864.410)	(725.330)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	554.256	864.942
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.433.353	1.571.980

---

Danaro e valori in cassa	7.014	3.445
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.440.367	1.575.425
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.986.845	2.433.353
Danaro e valori in cassa	7.777	7.014
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.994.622	2.440.367

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto disponibilità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software, contratti e licenze d'uso	5 anni in quote costanti
Oneri ottenimento mutuo	16 anni in quote costanti
Logo aziendale	18 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	20 anni in quote costanti

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per le immobilizzazioni immateriali per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

## Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	8%
Attrezzature industriali e commerciali	Dal 10% al 20% a seconda della categoria
Altri beni	25%

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
<b>terreni e fabbricati</b>	
Costo storico	3.784.337
Decreto legge n.104/2020	7.430.000
Leggi n. 408/90 e 413/91	13.782

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per le partecipazioni immobilizzate per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente partecipate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

### Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### Altri titoli

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 1 del codice civile.

Per i titoli di debito per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato è stata mantenuta l'iscrizione secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di premi o scarti di sottoscrizione o di negoziazione o di ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza che siano di scarso rilievo.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Rimanenze

### Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Tale voce si riferisce a costi aventi comprovata utilità pluriennale.

In particolare si precisa che nella voce "Altre immobilizzazioni immateriali", in bilancio per ammontare residuo di euro 87.874, sono ricompresi oneri sostenuti in sede di erogazione del mutuo quindicennale, ammortizzati secondo la durata del mutuo aumentata del periodo di preammortamento, e spese di riqualificazione ed asfaltatura effettuate sullo stradello di proprietà di Villa Bellombra nel comparto di Casteldebole da noi già utilizzato perché utile via di collegamento tra le nostre strutture. Sono ammortizzate a quote costanti in 20 anni.

Negli esercizi precedenti sono state capitalizzate le spese per la realizzazione del logo del Consorzio Colibri (€ 952), le spese per acquisto software (€ 10.709) e le spese di acquisto per la realizzazione del "portale fornitori" del Consorzio (€ 4.583).

Nello scorso esercizio sono stati sostenuti ulteriori oneri per il logo aziendale del Consorzio Colibri per € 755.

In esercizi precedenti sono stati sostenuti inoltre oneri per la realizzazione di un software gestionale dipendenti contabilizzato fra le immobilizzazioni, come pure per l'acquisto di un nuovo programma software per 7.351 euro.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 8.056, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 91.961.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.427	82.828	125.006	211.261
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.185	78.418	30.641	111.244
Valore di bilancio	1.242	4.410	94.365	100.017
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	95	1.470	6.491	8.056
Totale variazioni	(95)	(1.470)	(6.491)	(8.056)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	3.427	82.828	125.006	211.261
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.280	79.888	37.132	119.300
Valore di bilancio	1.147	2.940	87.874	91.961

## Dettaglio composizione costi pluriennali

### Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>				
	ONERI PLURIENNALI LOGO AZIENDALE	1.147	1.147	-
	<b>Totale</b>	<b>1.147</b>	<b>1.147</b>	

### Immobilizzazioni materiali

La società in passato ha provveduto alle rivalutazioni effettuate ai sensi della Legge 74/1952, Legge 576/75, Legge 72/1983 e della Legge 30 dicembre 1991 n. 413 per quanto riguarda il cespite immobiliare. La società ha deciso di non dare corso alla rivalutazione degli asset immobiliari consentita dal D.L. 185/2008, né dalla rivalutazione prevista dalla L. 147/2013, così come pure non si era avvalsa della facoltà di rivalutare le immobilizzazioni ai sensi delle precedenti Leggi 21.11.2000 n. 342, 28.12.2001 n. 448 e 24.12.2003 n. 350, né della Legge 23.12.2005 n. 266.

Ai sensi del Decreto Legge 223/2006 teso ad allineare la disciplina fiscale ai principi contabili, la Società ha separato contabilmente il valore dei terreni dai valori dei fabbricati sovrastanti, utilizzando le percentuali forfetarie fissate dal decreto stesso perché ritenute congrue.

Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ha più provveduto ad ammortizzare i terreni sottostanti gli immobili sociali. Gli ammortamenti pregressi che nel corso dell'esercizio 2006 erano stati integralmente imputati al fabbricato, come previsto allora dalla norma, nel corso dell'esercizio 2007 sono stati girocontati a terreno per la quota ad esso attribuibile come previsto dal D.L. 118/2007.

Nel settembre 2011 sono terminati i lavori di realizzazione della nuova struttura che, ottenute le necessarie autorizzazioni al funzionamento dalle competenti Autorità, nell'aprile 2012 è entrata in funzione a pieno regime.

A fine esercizio 2013, sono stati effettuati lavori di rifacimento del tetto del fabbricato della "Ranuzzina" con un costo complessivo di € 104.000 circa, l'intervento ha determinato un credito d'imposta di € 54.292 da ripartire in dieci quote annuali.

Nel corso del 2014 è continuata l'attività di "restyling" delle due strutture storiche con rifacimento delle centrali termiche ed installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda nella "Ranuzzi storica" e nella "Ranuzzina", oltreché interventi volti alla realizzazione delle vasche di laminazione, della camma fumaria, della palestra e della camera mortuaria della "storica". L'investimento complessivo è stato di circa 330.000 euro.

Come per il rifacimento del tetto della "Ranuzzina", anche le nuove centrali termiche ed i pannelli solari hanno consentito di usufruire di un credito d'imposta per riqualificazione energetica ex L. 296/2006 pari al 65% dei costi sostenuti. Gli interventi consentono dunque un risparmio di imposta di € 83.734 ripartibile in dieci quote annuali.

Infine nell'esercizio 2017 sono stati sostenuti altri lavori per € 70.162 rientranti nell'agevolazione del Risparmio energetico (nuova caldaia a gas a condensazione) che hanno comportato la rilevazione di un ulteriore credito d'imposta di € 45.737 a sua volta ripartibile in dieci quote annuali.

Nell'esercizio in chiusura ed in quelli precedenti la società si è avvalsa della facoltà concessa dalla Legge di stabilità 2016, così come prorogata dalle Leggi di stabilità degli esercizi successivi, di effettuare, ai soli fini fiscali, dei super ammortamenti per i beni strumentali acquistati dal 15/10/2015 al 31/12/2018 e dall'1/4/2019 al 31/12/2019. Tale agevolazione, che attraverso una maggiorazione del costo di acquisizione del 40% e del 30% consente una maggior deducibilità dell'ammortamento e ha comportato una detassazione in termini di minor imponibile di € 27.244 circa.

Nel bilancio dell'esercizio 2020 è stata effettuata la rivalutazione di due cespiti immobiliari (edificio storico e edificio denominato "La Ranuzzina" in cui è esercitata l'attività sanitaria) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dei commi da 1 a 7 dell'art. 110 del D. L. n. 104 del 14 agosto 2020.

In relazione a tale rivalutazione si ricorda come la stessa sia stata eseguita avvalendosi dell'opportunità offerta dell'art. 110 del D.L. n. 104/2020, in conformità di tale disposizione e delle disposizioni espressamente richiamate dalla norma in oggetto e relative ad analoghe rivalutazioni del passato, e più precisamente: a) gli articoli 11, 13, 14 e 15 della Legge 21 novembre 2000, n. 342, b) il Regolamento di cui al Decreto del Ministro delle finanze 13 aprile 2001, n. 162, c) il Regolamento di cui al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 aprile 2002, n. 86 e, d) ai commi 475, 477 e 478 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Per quanto riguarda gli aspetti fiscali connessi alla rivalutazione, e il loro impatto sul Patrimonio Netto della società, si precisa che a fronte della rivalutazione di euro 7.430.000 è stata corrisposta, in tre rate annuali, un'imposta sostitutiva pari ad euro 222.900, che è stata iscritta in bilancio nei Debiti Tributari ed è stata totalmente versata in tre quote rispettivamente pagate nel 2021, nel 2022 e nell'esercizio in chiusura; a fronte del saldo attivo di rivalutazione, pari a euro 7.207.100 e costituito dalla differenza tra l'importo della rivalutazione e l'imposta sostitutiva, è stata iscritta nel Patrimonio Netto un'apposita riserva in sospensione di imposta, denominata "Riserva di Rivalutazione ex D.L. n. 104/2020".

Sui beni strumentali acquistati nel 2020 la società ha maturato un credito d'imposta pari al 6% o al 10% (a seconda del periodo di acquisizione) del costo di acquisto dei beni stessi pari ad € 10.350 utilizzabile in compensazione rispettivamente in cinque quote o in un'unica soluzione, sugli acquisti effettuati nel 2021 il credito d'imposta maturato, nella misura del 10% del costo di acquisto, è stato iscritto a bilancio per € 13.600 ed utilizzabile in un'unica rata, mentre sugli acquisti del 2022 la società ha maturato un credito d'imposta del 6% pari ad € 3.971 utilizzabile in tre quote annuali.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 27.152.943; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 11.234.997.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	16.826.640	483.642	2.346.990	25.447	19.682.719
Rivalutazioni	7.443.782				7.443.782
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.915.717	413.767	2.045.140	25.447	10.400.071

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	16.354.705	69.875	301.850	-	16.726.430
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	-	26.442	-	26.442
Ammortamento dell'esercizio	725.195	19.281	90.451	-	834.927
Totale variazioni	(725.195)	(19.281)	(64.009)	-	(808.485)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	16.826.640	483.642	2.373.432	25.447	19.709.161
Rivalutazioni	7.443.782	-	-	-	7.443.782
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.640.912	433.048	2.135.590	25.447	11.234.997
Valore di bilancio	15.629.510	50.594	237.842	-	15.917.946

La voce Terreni e Fabbricati, pari a 15.629.510 euro (16.354.705 euro nel 2022) rappresenta il valore residuo delle tre strutture socio-sanitarie (Ranuzzi storica, Ranuzzina e Nuovo Padiglione) e si è decrementata di 725.195 euro a fronte della quota di ammortamento dell'esercizio.

Nel settembre 2020 la Vostra società ha venduto alla Casa di Cura Villa Bellombra un'area di propria proprietà che è stata oggetto di variante ad hoc da parte del Comune di Bologna per la localizzazione del nuovo polo sanitario di Villa Bellombra. L'operazione ha contabilmente evidenziato una plusvalenza di cui si è decisa la tassazione rateizzata in cinque anni.

Sempre nel corso del 2020 si è proceduto all'acquisto di una porzione di un terreno agricolo limitrofo ai terreni già di proprietà della società e che consentirà un allargamento della strada comunale per un migliore accesso alla struttura ed una migliore viabilità. L'investimento è ammontato ad € 55.000.

La voce Impianti e Macchinari, pari a 50.594 euro (69.875 euro nel 2022), rappresenta il valore residuo degli stessi, ed è la risultante degli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

La voce Attrezzature Industriali e commerciali, pari a 237.842 euro (301.850 euro nel 2022), rappresenta il valore residuo delle attrezzature della società per macchine per ufficio, mobili e arredi ed attrezzatura generica e specifica. Il decremento è la risultante di nuovi investimenti, dell'acquisto di nuove attrezzature sanitarie e dell'ammortamento del periodo.

La voce Altri beni, pari a zero euro (invariato rispetto al 2022), rappresenta il valore residuo del furgoncino a servizio degli ospiti acquistato nel 2014 e totalmente ammortizzato al 31.12.2018.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Immobilizzazioni finanziarie

Nel corso del 2009 la società ha costituito, assieme ad altre società operanti nel settore sanitario e socio-assistenziale, un Consorzio nel quale ha sottoscritto una quota di euro 900, pari al 20% del fondo consortile. Nel corso del 2013 la società ha sottoscritto l'aumento di capitale deliberato dal Consorzio incrementando il valore della partecipazione di € 4.100. Al 31/12/2023 tale partecipazione è pertanto iscritta a bilancio per € 5.000 e rappresenta, dopo l'uscita di alcuni e l'ingresso di altri consorziati che hanno sottoscritto quote di 500 € cadauno, il 14,08% del fondo Consortile che al 31/12/2023, ammonta a 35.500 euro.

Altre partecipazioni sono relative alla sottoscrizione della quota di nominali euro 70 nella società consortile C.B.E.G. con sede in Bologna.

Infine in bilancio risulta iscritta la caparra a titolo di deposito cauzionale per € 1.000 versata a fornitori a fronte di un contratto di noleggio di n. 4 lavastoviglie.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	5.000	70	5.070	1.000
Valore di bilancio	5.000	70	5.070	1.000
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	5.000	70	5.070	1.000
Valore di bilancio	5.000	70	5.070	1.000

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	88	88	88
Totale crediti immobilizzati	88	88	88

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Colibri Consorzio Ospedaliero (dati di bilancio 2023)	Bologna	02967231206	35.500	35.500	5.000	14,08%	5.000

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	70	70
Crediti verso altri	88	88
Altri titoli	1.000	1.000

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Soc. Consortile C.B.E.G.	70	70
<b>Totale</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Depositi cauzionali per utenze	88	88
<b>Totale</b>	<b>88</b>	<b>88</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Caparra/Deposito per noleggio attrezzature	1.000	1.000
<b>Totale</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	110.453	(42.863)	67.590
<b>Totale rimanenze</b>	<b>110.453</b>	<b>(42.863)</b>	<b>67.590</b>

Le giacenze alla data del 31 dicembre 2023 sono quindi così composte:

Rimanenze	2023		2022	
	euro		euro	
-scorte medicinali/nutrizionali /integratori	euro	6.989	euro	3.102
- scorte varie (cancelleria)	euro	5.998	euro	13.270
- scorte materiali di consumo /COVID	euro	54.603	euro	94.081
<b>TOTALE</b>		<b>67.590</b>		<b>110.453</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti verso clienti sono iscritti al valore nominale, rettificati dall'apposito fondo svalutazione; tale fondo, che riconduce al valore di presunto realizzo il valore dei crediti commerciali poc'anzi esaminati, è determinato sulla base dei criteri fissati dalle disposizioni fiscali in materia (art. 106 D.P.R. n. 917/1986).

Nell'esercizio in chiusura gli accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti al fondo svalutazione crediti sono risultati esuberanti rispetto a quanto disposto dall'art. 106 del TUIR e l'importo eccedente rispetto al limite massimo previsto è stato girocontato al fondo svalutazione crediti tassato con ripresa a tassazione.

Sono stati inoltre iscritti in bilancio negli esercizi precedenti crediti di imposta per riqualificazione energetica ex L. 296/2006 pari al 65% dei costi sostenuti nel 2013, nel 2014 per il rifacimento del tetto della "Ranuzzina", delle centrali termiche e dei pannelli solari e nel 2017 per la sostituzione della caldaia a gas a condensazione. Detti interventi consentono quindi una detrazione d'imposta annua di 18.376 euro per un decennio e residuano a bilancio per € 26.672.

I Crediti per imposte anticipate, pari a 42.309 euro sono costituiti da imposte differite attive e si riferiscono a differenze di natura temporanea che rappresentano future variazioni fiscali diminutive degli imponibili (quali, come nel caso in esame, delle future variazioni in diminuzione dell'imponibile per la deduzione dei costi sostenuti a fronte di adeguamenti normativi).

L'iscrizione delle imposte anticipate trova la sua giustificazione anche nel principio di prudenza cui è uniformato il presente bilancio, in quanto si ritiene ragionevolmente assicurato il futuro conseguimento, entro un adeguato arco temporale, di imponibili fiscali tali da assorbire tale fiscalità.

Il credito d'imposta bonus energia, esposto nel bilancio precedente per € 31.052 è stato totalmente utilizzato nell'esercizio in chiusura congiuntamente al credito maturato nei primi due trimestri 2023 per 35.660 euro in scadenza lo scorso 15 novembre.

Il credito d'imposta nuovi investimenti come già detto, maturato per € 10.350 nel 2020 che residua in bilancio per € 2.442 potrà essere utilizzato in compensazione in altre due quote annuali, mentre quello di € 13.600 maturato nel 2022 per € 3.971 può essere usato in tre quote annuali di pari importo. Il credito maturato sugli acquisti del 2021 è già stato utilizzato interamente nel corso dell'esercizio precedente.

I Crediti verso altri, per 129.608 euro (38.689 euro nel 2022), costituiti da crediti verso INAIL per anticipi su infortuni occorsi ai dipendenti per euro 9.116, vantati verso debitori diversi per euro 29.431 (contenzioso con dipendente), crediti v /Comune per regalie anticipate agli ospiti per euro 7.953, crediti per prestiti a dipendenti per euro 1.300, crediti per anticipi versati a fornitori per euro 204, e per depositi cauzionali versati a fornitori a fronte delle utenze gas ed energia per euro 81.605, crediti quest'ultimi già restituiti nei primi mesi del nuovo esercizio.

I Crediti Tributari, pari a 42.509 euro (87.187 euro nel 2022), sono costituiti da:

- Erario c/ ritenute acconto su interessi attivi	euro	7.498
-Erario c/Iva	euro	321
- Erario c/credito d'imposta investimenti	euro	6.414
-Erario c/credito d'imposta 65% riqualificazione energetica	euro	26.672
-Erario c/credito rivalutazione TFR	euro	1.604

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.349.358	(125.941)	1.223.417	1.223.417	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	87.187	(44.678)	42.509	15.808	26.701
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	42.309	-	42.309		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	38.689	90.919	129.608	129.608	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.517.543</b>	<b>(79.700)</b>	<b>1.437.843</b>	<b>1.368.833</b>	<b>26.701</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.433.353	553.492	2.986.845
Denaro e altri valori in cassa	7.014	763	7.777
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.440.367</b>	<b>554.255</b>	<b>2.994.622</b>

La voce Depositi bancari esprime la temporanea disponibilità sui conti correnti bancari, ammontante alla chiusura dell'esercizio a 2.986.845 euro (2.433.353 euro nel 2022).

La voce Denaro e valori in cassa esprime il numerario esistente alla chiusura dell'esercizio, per 7.777 euro (7.014 euro nel 2022). Nell'esercizio in chiusura le disponibilità liquide sono composte anche da assegni per € 5.037.

### Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.113	(3.071)	4.042
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>7.113</b>	<b>(3.071)</b>	<b>4.042</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	RISCONTI ATTIVI	4.042
	<b>Totale</b>	<b>4.042</b>
I Ratei e risconti attivi, per un totale di 4.042 euro (7.113euro nel 2022), si riferiscono a risconti attivi, così dettagliati:		
<b>RISCONTI ATTIVI</b>	<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2022</b>
Canoni manutenzione	389	386
Assistenza software	2.016	2.914
Spese telefoniche	150	742

Canoni noleggio	163	162
Spese abbonamenti	122	67
Premi assicurativi	885	1.007
Quota bollo auto	72	72
Trasporti, pubblicità e varie	245	1.763
TOTALE RISCONTI	4.042	7.113

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	450.000	-	-	-	-	450.000
Riserve di rivalutazione	7.360.048	-	-	-	-	7.360.048
Riserva legale	107.946	-	-	-	-	107.946
Altre riserve						
Riserva straordinaria	6.902.220	-	42.142	1	-	6.944.361
Varie altre riserve	788.244	-	-	(1)	-	788.245
Totale altre riserve	7.690.464	-	42.142	-	-	7.732.606
Utile (perdita) dell'esercizio	462.892	(420.750)	(42.142)	-	516.959	516.959
Totale patrimonio netto	16.071.350	(420.750)	-	-	516.959	16.167.559

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA PER DANNI DI GUERRA	371
Riserva rinnovamento immobilizzi	787.875
Riserva conversione euro	(1)
Totale	788.245

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	450.000	Capitale		
Riserve di rivalutazione	7.360.048	Capitale	A;B;C	7.360.048
Riserva legale	107.946	Utili	A;B	107.946
Altre riserve				
Riserva straordinaria	6.944.361	Utili	A;B;C	6.944.361
Varie altre riserve	788.245	Utili	A;B;C	788.245
Totale altre riserve	7.732.606	Utili	A;B;C	7.732.606

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Totale</b>	15.650.600			15.200.600
Quota non distribuibile				107.946
Residua quota distribuibile				15.092.654

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
RISERVA PER DANNI DI GUERRA	371	Utili	A;B;C	371
Riserva rinnovamento immobilizzi	787.875	Utili	A;B;C	787.875
Riserva conversione euro	(1)	Utili	A;B;C	(1)
<b>Totale</b>	788.245			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Con riferimento alla qualificazione fiscale delle poste che compongono il Patrimonio Netto si informa che le riserve sia esistenti al 31.12.2023 sia imputate al capitale, che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della Società indipendentemente dal periodo di formazione sono costituite da:

- Riserva di rivalutazione monetaria Legge 413/1991	euro	147.939
- Riserva di rivalutazione monetaria Legge 27/05/46	euro	5.009
- Riserva di rivalutazione monetaria Legge 104/2020	euro	7.207.100

Si precisa che parte della Riserva di rivalutazione ex D.L.104/2020, per la quota di essa riferibile ai maggiori ammortamenti 2021, 2022 e 2023 dei cespiti immobiliari rivalutati pari ad euro 648.639, alla luce delle recenti interpretazioni (cfr. risposta interpello n.889/2021) sia da considerare alla stregua di un utile "realizzato" indiviso, e come tale sia per essa venuta meno la condizione di indisponibilità.

## Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	153.968	153.968
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	300	300
Totale variazioni	(300)	(300)
Valore di fine esercizio	153.668	153.668

## Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	F.DO ONERI FUTURI	153.668
	<b>Totale</b>	<b>153.668</b>

I fondi rischi ed oneri futuri, stanziati nel bilancio precedente per euro 153.968, sono stati parzialmente utilizzati nel corso dell'esercizio in chiusura per euro 300 per coprire gli oneri derivanti dalla contestazione con alcuni ospiti che non hanno trovato copertura assicurativa.

L'importo al 31.12.2023 è dunque di € 153.668.

Nel febbraio 2023 la Società ha ricevuto dal Comune di Bologna - Ufficio Tributi un invito a comparire al fine di instaurare un contraddittorio in materia di IMU per le annualità dal 2016 al 2022.

Il Comune eccepiva un'omessa valorizzazione del terreno edificabile ceduto poi nel 2020 a Villa Bellombra, ed omessi accatastamenti di numerosi posti auto accessori sia alla "Ranuzzi storica" sia alla Nuova struttura. Conseguentemente alle presunte predette omissioni eccepiva un omesso versamento complessivo per dette annualità dell'imposta IMU.

Dopo numerosissimi incontri, video chiamate, depositi di documentazione e di numerose memorie difensive, in data 22/3 /2023 si è giunti ad una definizione della vertenza concordando un versamento complessivo e definitivo della contestazione di 46.323 euro, somma onnicomprensiva di sanzioni ed interessi, contro la richiesta iniziale da parte del Comune di oltre 200 mila euro.

Riteniamo che la controversia si sia conclusa in modo soddisfacente per la Società che, altrimenti, sarebbe stata costretta ad instaurare un contenzioso avanti i Giudici Tributarî dai tempi, esiti e costi incerti, con il rischio di dover comunque corrispondere a titolo provvisorio, nelle more della causa, l'ingente somma richiesta dal Comune.

A fronte dell'esito di detta contestazione si è ritenuto di non dar corso ad un ulteriore accantonamento al Fondo Rischi ed Oneri Futuri perché ritenuto già congruo.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	115.057
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	295.970
Utilizzo nell'esercizio	294.115
Totale variazioni	1.855
Valore di fine esercizio	116.912

I decrementi dell'esercizio si riferiscono alle liquidazioni corrisposte ai dipendenti dimessi nell'esercizio ed al netto del credito vantato verso l'INPS per T.F.R. maturato a tutto il 31.12.2023 e ceduto al Fondo di Tesoreria ivi istituito.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.104.431	(443.660)	1.660.771	472.893	1.187.878
Debiti verso fornitori	483.304	6.379	489.683	489.683	-
Debiti tributari	472.758	(115.302)	357.456	357.456	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	192.435	17.624	210.059	210.059	-
Altri debiti	1.285.710	24.519	1.310.229	1.310.229	-
<b>Totale debiti</b>	<b>4.538.638</b>	<b>(510.440)</b>	<b>4.028.198</b>	<b>2.840.320</b>	<b>1.187.878</b>

### Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a medio termine	Totale
4)	472.893	1.187.878	1.660.771

### Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	C/TRANSITORIO TR.FISC.TESORERIA	(542)
	TRATT.SINDACALI DIP.	870
	DENARO IN CUSTODIA	11.475
	DEPOSITI CLIENTI A GARANZIA	578.539
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	270.274
	AMMINISTRAT.C/COMPENSI	21.987
	ACCANT.FERIE FEST. NON GODUTE	414.748
	DEBITI VS CREDITORI DIVERSI	7.560
	DIP.RETRIBUZ.NON RISCOSE	5.318
	<b>Totale</b>	<b>1.310.229</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.660.771	1.660.771	-	1.660.771
Debiti verso fornitori	-	-	489.683	489.683
Debiti tributari	-	-	357.456	357.456
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	210.059	210.059
Altri debiti	-	-	1.310.229	1.310.229
<b>Totale debiti</b>	<b>1.660.771</b>	<b>1.660.771</b>	<b>2.367.427</b>	<b>4.028.198</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci

### **Ratei e risconti passivi**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	18.917	26.604	45.521
Risconti passivi	10.151	(1.847)	8.304
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>29.068</b>	<b>24.757</b>	<b>53.825</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	RATEI PASSIVI	45.521
	RISCONTI PASSIVI	8.304
	<b>Totale</b>	<b>53.825</b>

Il risconto passivo è relativo al credito d'imposta sugli investimenti in beni strumentali effettuati nel corso del triennio 2020 /2022 ed è stato spalmato in base al periodo di ammortamento dei beni agevolati. Si evidenzia che l'importo di euro 6.196 relativo al risconto passivo riguarda le quote di competenza di esercizi successivi oltre al prossimo.

Il rateo passivo è invece relativo agli interessi passivi sul mutuo ipotecario e si sono incrementati in modo considerevole rispetto all'esercizio precedente in conseguenza dell'innalzamento dei tassi nel corso del 2023 che hanno quindi comportato un maggior onere finanziario relativo al mutuo stipulato a tasso variabile.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Nel corso del 2023 il Consiglio di Gestione dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ha approvato il principio contabile n. 34 sui ricavi. Il principio si rende applicabile ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio dal 1° gennaio 2024. Il nuovo principio oltre a sistematizzare elementi che erano già contenuti in altri standard (principalmente l'OIC 15 "Crediti" e l'OIC 12 "Composizione e schemi del bilancio d'esercizio"), fornisce indicazioni su fattispecie non erano precedentemente trattate.

L'ambito di applicazione dell'OIC 34 riguarda tutte le operazioni che comportano la rilevazione di ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, indipendentemente dalla loro classificazione nel Conto economico, mentre restano esclusi, le cessioni di azienda, i tti attivi, i ristori e i lavori in corso su ordinazione, nonché le transazioni che non hanno natura di compravendita.

Il modello contabile introdotto dal nuovo principio è articolato nelle seguenti fasi:

- determinare il prezzo complessivo del contratto;
- identificare le unità elementari di contabilizzazione distintamente individuabili contenute nel contratto;
- valorizzare le unità elementari di contabilizzazione;
- rilevare il ricavo quando l'unità elementare di contabilizzazione viene adempiuta dall'entità, tenendo in considerazione il fatto che i servizi potrebbero essere resi non in uno specifico momento, ma anche nel corso di un periodo di tempo.

Al fine di individuare i potenziali impatti sul bilancio 2024 in sede di prima applicazione delle nuove disposizioni, la Società ha effettuato un assessment preliminare al fine di comprendere le fattispecie maggiormente rilevanti per le Società interessate dalle nuove disposizioni dell'OIC 34.

La Società ha preliminarmente valutato che dall'applicazione del principio non sono attesi impatti significativi sul risultato dell'esercizio e sul patrimonio netto.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

¶

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	88.647
Altri	459
<b>Totale</b>	<b>89.106</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

## Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	151.647	151.647
Totale differenze temporanee imponibili	224.603	-
Differenze temporanee nette	72.956	(151.647)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	71.416	(5.914)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(53.905)	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	17.511	(5.914)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo oneri futuri tassato	151.647	151.647	24,00%	36.395	3,90%	5.914

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Plusvalenza da cessione terreno rateizzata	449.209	(224.605)	224.604	24,00%	53.905

## Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo oneri	2.321	(300)	2.021	24,00%	485	3,90%	79

In ossequio a quanto disposto dal Principio contabile dei Dottori Commercialisti, così come revisionato dall'OIC in virtù della riforma del diritto societario, si segnala che le differenze, seppure di importo non particolarmente significativo, tra onere fiscale iscritto a bilancio e onere fiscale teorico sono le seguenti:

<b>IRES</b>		
Risultato prima delle imposte		726.054
Onere fiscale teorico (24%)		174.253
Imponibile fiscale		822.489
Imposte correnti sul reddito di esercizio		197.397
Differenza tra onere teorico ed effettivo (+/-)		-23.144
<b>IRAP</b>		
Differenza valore/costi della produzione		786.321
Costi non rilevanti ai fini IRAP		6.217.908
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		43.711
Deduzioni		5.268.847
Valore della produzione teorico		1.691.671
Onere fiscale teorico (3,9%)		66.975
Imponibile IRAP		1.691.671

IRAP corrente per l'esercizio	66.975	
Differenza tra onere teorico ed effettivo (+/-)		0

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	6
Operai	116
Altri dipendenti	37
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>160</b>

	Esercizio 2023
N° medio infermieri e fisioterapisti	37
N° medio operatori di base	116
N° medio medici	1
N° medio Impiegati	6

Nel corso dell'esercizio, come nel 2022, cessata l'emergenza dovuta alla pandemia Covid19, si è ridimensionata la forza impiegata riparametrandola alle unità necessarie allo svolgimento dell'ordinaria gestione della struttura.

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto alla riduzione del n. 1 impiegato, n. 1 dirigente, n. 2 infermieri e n. 4 OSS.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	181.000	23.100

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.100
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>7.100</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero
22.500	450.000	22.500

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	16.000.000
di cui reali	16.000.000
Passività potenziali	82.842

Si tratta quanto a 16.000.000 euro della garanzia ipotecaria rilasciata a fronte dell'ottenimento del finanziamento bancario per la costruzione della nuova struttura, e quanto a 82.842 euro per Denaro degli Ospiti in custodia presso la Struttura.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile, avendo anche avuto accesso al credito d'imposta a fronte dei maggiori costi sostenuti nell'approvvigionamento di gas ed energia elettrica. .

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel 2023 ha ricevuto i seguenti benefici:

Soggetto Erogante	Contributo ricevuto 2023	Causale
Ministero Sviluppo Economico	€ 66.712	Bonus Energia 4° trimestre 2022 e 1° e 2° trimestre 2023
Ministero Sviluppo Economico	€ 3.568	Bonus Pubblicità esercizio 2022

Per gli aiuti di Stato ed aiuti di De Minimis contenuti nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato di cui all'articolo 52 della Legge 24 dicembre 2012 n.234 ai fini del soddisfacimento degli obblighi di informativa si rimanda a tale Registro se ivi indicati.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di 516.959 euro come segue:

euro 450.000, pari a 20 euro per ciascuna delle 22.500 azioni in circolazione a dividendo soci;

euro 66.959 alla riserva straordinaria.

## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bologna, 15/04/2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Lorenzo Orta, Presidente

# VILLA RANUZZI S.P.A.

Sede Legale: VIA CASTELDEBOLE 12 - BOLOGNA (BO)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BOLOGNA

C.F. e numero iscrizione: 00329450373

Iscritta al R.E.A. n. BO 37408

Capitale Sociale sottoscritto €: 450.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 00329450373

## Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea degli azionisti

All'Assemblea degli azionisti  
della VILLA RANUZZI S.P.A.

### Premessa

---

Prima di esporre il nostro rapporto annuale, rivolgiamo un commosso ricordo alla figura del compianto amico e collega dott. Nino Giorgio Di Giorgi, che per tanti anni, con grandi doti umane e professionali, ha con noi condiviso il mandato in società.

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409 - bis del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del codice civile".

# **Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010**

---

## **Relazione sulla revisione legale del bilancio Ordinario**

### **Giudizio senza modifica**

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della VILLA RANUZZI S.P.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2023 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio senza modifica**

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto

della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

## **Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa,

siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori della VILLA RANUZZI S.P.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della VILLA RANUZZI S.P.A. al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio della VILLA RANUZZI S.P.A. al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della VILLA RANUZZI S.P.A. al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

### Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire in data 15 aprile 2024 avendo questo Collegio rinunciato al termine di cui all'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 516.959, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	16.016.065	16.832.605	816.540-
ATTIVO CIRCOLANTE	4.500.055	4.068.363	431.692
RATEI E RISCONTI	4.042	7.113	3.071-
TOTALE ATTIVO	20.520.162	20.908.081	387.919-

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	16.167.559	16.071.350	96.209
FONDI PER RISCHI E ONERI	153.668	153.968	300-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	116.912	115.057	1.855
DEBITI	4.028.198	4.538.638	510.440-
RATEI E RISCONTI	53.825	29.068	24.757

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
TOTALE PASSIVO	20.520.162	20.908.081	387.919-

## Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	11.038.780	10.932.592	106.188
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	10.932.162	10.691.101	241.061
COSTI DELLA PRODUZIONE	10.252.459	10.279.458	26.999-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	786.321	653.134	133.187
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	726.054	622.987	103.067
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	209.095	160.095	49.000
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	516.959	462.892	54.067

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- ⑤ si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ⑥ si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ⑦ abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai

responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.
- non risultano ricorsi ex art. 2409 del Codice Civile
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
- nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'Organo Amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di Controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

## Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, comma 4 e 5 del codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del codice civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di avviamento.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

## **Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla Assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dagli amministratori.

Vittorio Spisni, Presidente

Francesca Postacchini, Sindaco effettivo

Massimo Mezzogori, Sindaco effettivo

BOLOGNA 16/04/2024